

Ek 2b

Rekabete Açık Ulusal İhale Usulü İle Yapılacak İnşaat (yapım) İşleri Satın Alımlarında Kullanılacak Dokümanlar

Ek 2.b-a İnşaat İşleri - Teklif Vermeye Davet

Sözleşme No :60.01.BÜİ.12.00044

Davet Yayın Tarihi:01.08.2018

Bayanlar/Baylar:

1. Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti, Kırsal Kalkınma plan ve programları ile Ulusal Tarım Stratejisi çerçevesinde Kırsal Kalkınma Yatırımlarının Desteklenmesi Programı kapsamında yapılacak yatırımlara hibe desteği vermektedir. Hibe desteği almayı hak kazanan projemizi gerçekleştirerek hibe desteğinden yararlanmayı amaçlıyoruz.

2. **Bekay Otomotiv Akaryakıt Gıda.Müh.Müş.Hab.İth.İhr.Ltd.Şti.**(İşveren); işbu belge ile sizleri söz konusu işle ilgili olarak aşağıda verilen kalemlere teklif vermeye davet etmektedir.

3. Teklifin hazırlanmasında yardımcı olmak üzere, çizimler, şartnameler ve keşif ve metrajlar ile teklif formu örneği Ek'te sunulmuştur. Ek'teki örneğe göre hazırlanmış teklifinizi mühürlü bir zarf içinde aşağıdaki adrese göndermeniz gerekmektedir.

Bekay Otomotiv Akaryakıt Gıda.Müh.Müş.Hab.İth.İhr.Ltd.Şti
Ergün KAYNAK'ın dikkatine

Organize sanayi Bölgesi 1.Kısım .4.Cadde No:32 Merkez/TOKAT

Telefon No:0.356.2320009

Faks No: 0.356.2320009

4. Teklifiniz; **22.08.2018** (teklif sunum tarihi ve zamanı)'ndan itibaren 45 (kırk beş) gün geçerli olacaktır.

5. Teklifini, geçerlilik süresi içinde geri çeken ve/veya ihaleyi kazandığı ya da kazanmasının söz konusu olduğu bir durumda ihalenin kendisine verilmesini reddeden herhangi bir Yüklenici, iki yıl süreyle Yüklenici Listesinden ihraç edilecektir.

6. İşbu dokümana, sizlere yardımcı olması ve yol göstermesi için, Teklif Sahiplerine Talimatlar ve Sözleşme Koşulları bölümleri de eklenmiştir.

7. Teklifinizi en geç **22.08.2018** saat **17;30** 'ya (teklif sunum tarihi ve zamanı) kadar sunmanız gerekmektedir. Teklifler; katılmayı tercih eden Yüklenicilerin huzurunda ve kamuya açık olarak **22.08.2018** (teklif sunum tarihiyle aynı tarih) tarihinde, saat **17;30** (son teklif verme süresinden hemen sonra)'da aşağıdaki adreste açılacaktır:

Organize sanayi Bölgesi 1.Kısım .4.Cadde No:32 Merkez/TOKAT
Telefon No:0.356.2320009
Faks No: 0.356.2320009

Saygılarımla,

Ergün KAYNAK

Şirket MÜDÜRÜ

Bekay Otomotiv Akaryakıt Gıda.Müh.Müş.Hab.İth.İhr.Ltd.Şti

Organize sanayi Bölgesi 1.Kısım .4.Cadde No:32 Merkez/TOKAT

Bölüm 1 - TEKLİF HAZIRLAMA ŞARTNAMESİ

1. **İşin Kapsamı:** Bekay Otomotiv Akaryakıt Gıda.Müh.Müş.Hab.İth.İhr.Ltd.Şti (kurum/kuruluşun adı), İşveren olarak, sizleri, Sözleşme Koşulları kapsamında tanımlanan İşlerin inşa edilmesine yönelik teklif vermeye davet etmektedir. Başarılı olan Yükleniciden Sözleşme Koşulları kapsamında belirlenmiş olan Bitiş Tarihinde tüm işleri tamamlaması beklenmektedir.

2. **Teklif Vermeye Uygunluk:** Özel ve ticari alanda çalışan Yükleniciler aşağıdaki şartları karşılama koşuluyla, ihaleye katılabilirler: Buna göre işbu teşekküllerin;

- Ticaret esaslı yasal kuruluşlar olmaları ve İşveren'den ayrı ve bağımsız olmaları,
- İlgili yasa ve tüzüklerinde gösterildiği şekilde, bağımsız denetlenmiş hesaplar ile sermayeden elde edilen getiri oranını ve ikrazı arttırma ile mal ve hizmetlerin satılması yoluyla gelir elde etme gücünü sağlayacak mali özerkliğe sahip olmaları;
- Kamuya bağlı herhangi bir kurum ya da kuruluş olmamaları gerekmektedir.

Teklif sahiplerinin her biri, bireysel ya da ortak girişimin bir parçası olarak yalnızca bir teklif sunma hakkına sahiptir. Bu kuralı ihlal eden her türlü teklif reddedilecektir. Ortak girişim ortakları müştereken ya da birbirinden bağımsız olarak söz konusu Sözleşmenin yerine getirilmesinden sorumlu olacaklardır.

3. **Teklif Sahibinin Niteliği:** İhalenin verilebilmesi için, teklif sahibinin aşağıda verilen asgari yeterlilik kriterlerini karşılama gerekmektedir:

- Son üç yılda, işbu Davette tanımlanan işlere eşdeğer inşaat işlerinin doğasına ve karmaşıklığına sahip en az bir işin inşaatında ana Yüklenici olarak çalışmış olmak;
- Benzer İş Deneyim veya İş Bitirme Belgesi (Teklif bedelinin en az % 75)
- Teklif bedeli iş tutarının en az %20 si oranında TL. nakit veya kredi kabiliyeti (Banka Referans Mektubu)
- Potansiyel yüklenicilerin tüzel kişiliğini gösterecek, Ticaret Odasından alınmış faaliyet belgesi
- Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi
- Teklifi imzalayan kişinin imza sirküleri
- Vergi levhası

- (h) Yapı müteahhidi yetki belgesi
- (i) İşin tatminkâr bir şekilde yapımına yeterli inşaat ekipmanı ve personeli olması (sahiplik veya taahhüt belgesi) verilmelidir.
- (j) İhale Yasağının olmadığına dair belge.(Sanayi ve Ticaret Odasından)
- (k) Yüklenici, sözleşme kapsamındaki işlerin başarıyla yerine getireceğine ve gerekli mali kaynaklara sahip olduğunu belgeleyen kanıtlar (diğer bir deyişle, mali kaynakların bulunabilirliğini destekleyen satın alma bedelinin en az %3 ü oranında Banka Teminat Mektubu) verilmelidir.
- (l) İhaleyi kazanan yüklenicilere ait vadesi geçmiş vergi borcu ve Sosyal Güvenlik Kurumuna vadesi geçmiş prim borcu olmadığına dair belgeyi de yüklenici ile sözleşme formu imzalamadan önce ibraz etmek zorundadır.
- (m) Yüklenici ile sözleşme imzalanmasından sonra fiyat farkı verilmeyecektir.
- (n) Yüklenici işin geçici kabulü yapılanaya kadar, Sözleşme makamından hiçbir ödeme talep edemez (Ara hak ediş yapılmaz). Yüklenicinin hak ediş işin sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak bitirilmesinden, tahakkuk ettirilen tüm cezaların tahsili ve ilgili idarelerin (Sözleşme Makamı ve Tokat İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü) kabulünden sonra fatura düzenlenir(İhale Bedeli+Kdv-Tevkifat).İşin bedeli, fatura tarihinden itibaren 10 (on) iş günü içerisinde Yüklenicinin banka hesabına yatırılacaktır. Yüklenici İşverenden işin karşılığı olarak hak ettiği alacağı başkasına devredemez, temlik edemez. İşin bitirilememesi halinde, Yüklenici hiçbir hak talebinde bulunamaz.
- (o) Sözleşme konusu iş tamamlandığında, yüklenici Sözleşme Makamına vereceği dilekçe ile geçici-kesin kabul istediğinde bulunur. İlgili İdareler gerekli kontrolleri yapar, kontroller neticesinde taahhüdün, sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak bitirilmesinden, Müteahhitten tahakkuk ettirilen tüm cezaların tahsilinden, kesin kabul işleminin Sözleşme makamınca tasdikinden sonra, kesin teminat iade edilecektir. Kısmen de olsa hiçbir bölümü geçici kabulden sonra geri verilmeyecektir.
- (p) Yüklenici iş emniyeti ve mevzuatı bakımından iş yerinde işçi sağlığı ve güvenliği açısından her türlü tedbiri almak, gerek işçilerin, gerekse civarın emniyetini temin etmekten sorumludur. Bu husustaki cezai ve mali mesuliyet doğrudan doğruya yükleniciye aittir. İşyeri ve çevresindeki bölgede, yeterli güvenlik önleminin alınmaması sebebiyle doğabilecek hasar ve zararın ödenmesinden yüklenici sorumludur. Yüklenici, kazaların, zarar ve ayıp ihtimallerini azaltmak için verilecek talimatlara uymak zorundadır. Ayrıca yüklenici, işyerinde kullanılan araç, gereç ve makinelerle patlayıcı maddelerin yol açabileceği kazalardan korunma usullerini ve tedbirlerini çalışanlarına öğretmek zorundadır.
- (q) Yüklenici bu sözleşme kapsamında yapılacak iş için çalıştırdığı işçilerin alacaklarını mevzuatına uygun olarak ödemekle mükelleftir. Yüklenici iş mevzuatının işverene yüklediği her türlü vecibeyi (SGK, fazla mesai vs.) aynen kabul eder. İş yerinde meydana gelebilecek her türlü kaza, zarar ve ziyandan yüklenici sorumludur.
- (r) İnşaatın tatbikat proje ve detaylarına, fen ve sanat kaidelerine uygun olarak yapılıp yapılmadığı İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün ve Sözleşme makamının kontrolü altındadır. İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü ve sözleşme makamı Kontrolörü tarafından uygun görülmeyecek herhangi bir imalat veya husus, istenilen şekilde yapılanaya kadar kabul edilmeyecektir. Aksi takdirde, inşaat kontrol tarafından durdurularak, 7 (yedi) iş günü içerisinde aksaklık ve eksikliklerin giderilmesi istenir, yerine getirilmemesi durumunda sözleşme tek taraflı fesih edilir. Yüklenici o güne kadar yapılmış imalatlardan dolayı hiçbir hak talebinde bulunmayacağını taahhüt eder.

4. **Alan Gezisi:** Yüklenici; tümüyle kendi sorumluluğu, maliyeti ve riski altında, İş Sahasını ve çevresini ziyaret etme, denetleme ve teklifini hazırlamada ve İşlerin yerine getirilmesi ile ilgili Sözleşmeye katılmada kendisine gerekli olabilecek her türlü bilgiyi edinmeye teşvik edilmektedir.

5. **Teklif Dokümanlarının İçeriği:** Teklif dokümanları aşağıdaki belgelerden oluşacaktır:

	Teklif Vermeye Davet
Bölüm 1	Tekliflerin Hazırlanmasına Yönelik Talimatlar
Bölüm 2	Sözleşme Koşulları
Bölüm 3	Çizimler
Bölüm 4	Teknik Şartnameler
Bölüm 5	Metrajlar/
Bölüm 6	Teklif Formu
Bölüm 7	Sözleşme Formu

6. **Teklifi Oluşturan Dokümanlar:** Yüklenici tarafından sunulacak teklifin aşağıdaki dokümanları kapsamı gerekmektedir:

- (i) Teklif Formu (ilişikteki örneğe uygun olacak şekilde)
- (ii) Metrajlar/
- (iii) Nitelik ve Deneyim Bilgileri

7. **Fiyat Teklifi:** Sözleşme; işbu Davetin Madde No.2'si uyarınca tanımlanan işlerin tamamını kapsayacak ve sabit birim fiyat esaslı sözleşmeler için Metrajlarda verilen birim ve toplam fiyatlara, ya da sabit fiyatlı götürü usulü sözleşmeler için Fiyatlandırılmış Faaliyet Cetveline dayandırılacaktır. Fiyatlar; tümüyle Türk Lirası cinsinden teklif edilecektir. Yüklenici; Metrajlarda ya da Fiyatlandırılmış Faaliyet Cetveli kapsamındaki Çizimler ve Özelliklerde tanımlanan İşlerin tüm kalemleri için oran ve fiyat dolduracaktır. Yüklenici tarafından oran ya da fiyat teklif edilmemiş kalemler için İşveren, işbu kalemlerin ifa edilmelerinden sonra herhangi bir ödeme yapmayacaktır ve bu kalemlerin, Metraj ya da Fiyatlandırılmış Faaliyet Cetvelindeki diğer oran ve fiyatlardan karşılanacağı kabul edilecektir. İşbu Sözleşme kapsamında ya da herhangi bir diğer nedenden ötürü Yüklenicinin; son teklif sunma tarihinden on beş (15) gün önce ödemesi gereken her türlü vergi, resim ve harç, Yüklenici tarafından İşveren'e sunulacak oran, fiyat ve toplam fiyat Teklifine dahil edilecektir. Yüklenici tarafından teklif edilecek oran ve fiyatlar Sözleşme süresince sabit olacak ve herhangi bir ayarlamaya tabi olmayacaktır.

8. **Tekliflerin Geçerlilik Süresi.** Fiyat teklifi, aşağıda Madde 11'de verilen Teklif sunum tarihinden itibaren en az kırk beş (45) gün süreyle geçerli olacaktır. İşveren, Yüklenicilerden ilave belirli bir süre için tekliflerinin geçerlilik sürelerini uzatmalarını isteyebilir. İşveren'in istekleri ile Yüklenicilerin cevapları yazılı olarak ya da faks yoluyla yapılacaktır. Yüklenicilerden herhangi biri, herhangi bir ceza almadan teklifini geri çekmek suretiyle İşveren'in teklif geçerlilik süresinin uzatılması hususundaki isteğini geri çevirebilir. Bu isteği kabul eden bir Yükleniciden Teklifini değiştirmesi istenmeyecek ya da buna izin verilmeyecektir.

9. **Teklifin Dili:** Teklif ile ilgili her türlü doküman ve sözleşme Türkçe olacaktır.

10. **Tekliflerin Hazırlanması ve Mühürlenmesi:** Yüklenici, yukarıda Madde No.6 kapsamında belirtildiği şekilde, Teklif Formu ile Fiyat Teklifini oluşturan dokümanların orijinal birer suretini hazırlayacak ve bunların üzerine açık bir şekilde "ORJİNALDİR" ibaresi yer alacak şekilde İşveren'e sunacaktır.. Buna ek olarak, Yüklenici; söz konusu belgelerin birer nüshasını da üzerinde "NÜSHA" ibaresi yer alacak şekilde İşveren'e sunacaktır. Nüshalar ile orijinaler arasındaki herhangi bir uyumsuzluğun söz konusu olması halinde orijinaler esas alınacaktır. Fiyat teklifinin orijinali ve kopyası; Yüklenici adına yetkili kişi ya da kişilerce imzalanacaktır. İlgili giriş ya da değişiklik ya da düzeltmeler de dahil olmak üzere İhale Teklifi (Fiyat Teklifi)'nin tüm sayfaları, Fiyat Teklifini imzalayan kişi ya da kişilerce paraflanacaktır. Yüklenici, iki iç zarf ve bir dış zarf içerisindeki Fiyat Teklifinin orijinalini ve nüshasını, iç zarfların üzerlerinde "ORJİNAL"

ve "NÜSHA" yazmak suretiyle mühürlenecektir. İç ve dış zarfların üzerine İşveren'in yukarıda verilen adresi yazılacaktır. Bu zarfların üzerinde ayrıca, söz konusu Fiyat Teklifinin; Teklif Vermeye Davet Dokümanının Madde No.7'si kapsamında belirlenen tekliflerin açılma tarihinden önce açılmaması gerektiğine dair bir uyarı da bulunacaktır. İç Zarflar Yüklenicinin adını ve adresini içerecektir. Dış zarfın yukarıdaki ibarelerden yoksun olması durumunda, İşveren; bu tür yanlışlardan doğacak yanlış adrese gönderme ya da Fiyat Teklifinin zamanından önce açılması gibi durumlardan sorumlu olmayacaktır.

11. **Fiyat tekliflerinin sunulacağı yer ve son teklif verme tarihi:** Fiyat teklifleri; İşveren'e, Teklif Vermeye Davet Dokümanının 3 no.lu paragrafında belirtilen adrese **22.08.2018** (zaman, tarih)'den geç olmamak suretiyle sunulacaktır. İşverene söz konusu tarih ve zamandan sonra sunulacak her türlü Teklif (Fiyat Teklifi); İşveren tarafından açılmadan Teklif Sahibine iade edilecektir.

12. **Tekliflerin değiştirilmesi :** Hiçbir teklif, yukarıda Madde No.11'de verilen son teklif sunma tarihinden sonra değiştirilmeyecektir.

13. **Tekliflerin Açılması:** İşveren; değişiklikler de dahil olmak üzere tüm Teklifleri (Fiyat Tekliflerini), son teklif verme tarihinde ve zamanında, Teklif Vermeye Davet Dokümanı Madde No.7'de belirtilen adreste açılışa katılmak isteyen firma (teklif veren firmaların) temsilcileri huzurunda açacaktır. Teklif sahiplerinin adları, İhale (Fiyat Teklifleri) teklifleri, her bir İhale (Fiyat) teklifinin toplam miktarı, her türlü indirimleri İşveren tarafından Tekliflerin açılması esnasında duyurulacaktır.

14. **İhale Sürecinin Gizliliği:** İhaleyi kazanan Yüklenicinin ilan edilmesine kadar, tekliflerin incelenmesi, açıklığa kavuşturulması, değerlendirme ve kıyaslanması ile ihalenin verilmesi ile ilgili tavsiyelere yönelik hiçbir bilgi verilmeyecektir.

15. **Tekliflerin Değerlendirilmesi ve Kıyaslanması:** İşveren; İhaleyi; tümüyle teklif dokümanlarını karşılayan ve bu dokümanlara uygun ve en düşük teklifi veren Yükleniciye verecektir. Tekliflerin değerlendirilmesinde İşveren; her bir teklifi, aşağıda verilen aritmetik yanlışları düzelterek ayarlamak suretiyle değerlendirilen fiyat teklifini belirleyecektir. Söz konusu aritmetik yanlışlar aşağıda verildiği gibidir:

(a) Yazı ve rakamla yazılan miktarlar arasında farklılık olması durumunda, yazı ile yazılan miktarlar baz alınacaktır;

(b) Birim oranı ile o satırdaki kalemlerin toplamı arasında, birim oranının miktarla çarpımından kaynaklanan bir farklılık olması durumunda, teklif edilen birim oranı geçerli olacaktır.

(c) Yüklenicilerden birinin düzeltmeyi reddetmesi halinde, bu Yüklenicinin Teklifi reddedilecektir.

16. **İşveren'in Herhangi bir Teklifi Kabul Etme ve Herhangi bir Teklifi ya da Tekliflerin Tamamını Reddetme Hakkı:** İşveren; Sözleşmenin verilmesinden önceki herhangi bir sürede, herhangi bir teklifi kabul ya da reddetme; tamamlama sürecini iptal etme ve tüm teklifleri reddetme hakkını saklı tutar. Ayrıca, İşverenin, bu tür durumların söz konusu olması halinde, bu durumdan etkilenen Yüklenici(ler)in zararını telafi etme ya da bu Yüklenici(leri) kararının gerekçeleri hususunda bilgilendirme yükümlülüğü olmayacaktır.

17. **İhalenin Verilmesi ve Sözleşmenin İmzalanması ile İlgili Tebligat:** İşveren; Teklifi kabul edilen Yükleniciyi, kendisine Teklif geçerlilik süresinin bitiminden önce iadeli taahhütlü mektup yollamak suretiyle haberdar edecektir. Söz konusu Mektup; İşveren'in, Sözleşme'de belirtildiği şekilde Yüklenicinin yerine getirmesi gereken İşlerin ifası, tamamlanması ve muhafazası ile ilgili olarak Yükleniciye ödeyeceği toplam miktarı

(bu ve bundan sonrasında “Başlangıç Sözleşme Bedeli” olarak anılacaktır.) gösterecektir. İhalenin verilmesi ile ilgili yazılı tebligat Sözleşmenin yasal zeminini oluşturacaktır.

18. **Avans Ödemesi:** Avans ödemesi yapılmayacaktır.

Bölüm 2 – SÖZLEŞME KOŞULLARI

1. Tanımlar: Koyulaştırılmış bölüm; tanımlanan terimleri göstermek için kullanılmaktadır:

- (a) **Metraj:** İşveren’in her bir iş kalemi için belirlediği miktar.
- (b) **Faaliyet Takvimi:** Sözleşmenin bir bölümünü oluşturan fiyatlandırılmış ve tamamlanmış takvim.
- (c) **Bitiş Tarihi:** İşveren tarafından belgelendiği şekilde, Sözleşme kapsamındaki İşlerin tamamlandığı tarih.
- (d) **Sözleşme:** İlgili Sözleşme kapsamındaki şartnameler ile Sözleşmenin diğer bölümlerinde belirtilen İşlerin ifası, tamamlanması ve muhafazası için İşveren ile Yüklenici arasında imzalanan Sözleşmedir. Sözleşmenin adı ve kimlik numarası Teklif Vermeye Davet dokümanında verilmiştir.
- (e) **Yüklenici:** İşveren tarafından kabul edilen İşleri yerine getirecek teklifleri sunan gerçek ya da tüzel kişi.
- (f) **Yüklenicinin Fiyat Teklifi:** Yüklenici tarafından İşveren’e sunulan tamamlanmış doküman (Teklif Vermeye Davet ile ekleri).
- (g) **Sözleşme Fiyatı** Kabul Mektubunda belirtilen ve Sözleşmede belirlenen fiyat.
- (h) **Günler:** takvim günleri;
Aylar: takvim ayları.
- (i) **Kusur:** İşlerin Sözleşmeye göre tamamlanmayan her türlü bölümü.
- (j) **Kusur Düzeltme Süresi:** Tamamlama Tarihinden sonraki bir yıl.

(k) **Ekipman:** İşlerin inşası için Yüklenicinin İş Sahasına geçici olarak getirdiği makine ve araçlar.

(l) **Materyaller:** Yüklenicinin İşlerin ifasında kullandığı her türlü tedarik (tüketilebilenler de dahil olmak üzere).

(m) **Proje Denetmeni:** İşlerin ifasının denetiminden ve Sözleşmenin yönetiminden sorumlu olacak İşveren tarafından tespit edilen konusunda uzman kişi.

(n) **Gerekli Bitiş Tarihi:** Yüklenicinin; İşleri tamamlaması gereken tarih. Gerekli bitiş tarihi _____. Gerekli bitiş tarihi yalnızca söz konusu işlerin süresinin uzatılması ya da hızlandırılmasına yönelik isteğin yazılı olarak İşveren tarafından bildirilmesinin söz konusu olması halinde revize edilebilir.

(o) **Teknik Şartname:** Sözleşme kapsamındaki İşlerin Özelliklerini ve İşveren tarafından yapılan ya da yapılması onaylanan her türlü değişiklik ve ilaveyi kapsayan dokümandır.

(p) **İş Sahası:** Tokat Organize Sanayi Bölgesi 2.Kısım 2068 Ada 15 Nolu Parsel

(q) **Başlangıç Tarihi:**...../...../2018 Yüklenicinin, İşlerin ifasına başlayacağı en son gün.

(r) **Varyasyon:** İşveren tarafından verilen ve orijinal İş Gerekliliklerinin kapsamını genişleten talimattır.

2. **Dil ve Yasa:** Sözleşmenin dili **Türkçe** olacaktır. Sözleşmenin tabi olacağı yasa Türkiye Cumhuriyeti'nde uygulanan yasa(lar) olacaktır.

3. **Haberleşme:** İşbu Koşullarda belirtilen Taraflar arasındaki haberleşme, yalnızca yazılı olarak yapıldığında geçerli olacaktır. Tebligatlar teslim alındıktan sonra geçerli olacaktır.

4. **Yüklenicinin Tasarrufundaki Riskler:** Başlangıç tarihinden Proje Denetmeninin herhangi bir Kusurun düzeltilmesine ilişkin bir belgeyi hazırladığı tarihe kadar, yaralanma, ölüm ve mülk ya da mülkle bağlantılı mülklerin (herhangi bir kısıtlama olmaksızın, İşler, materyaller ve ekipmanlar da dahil olmak üzere) kaybı ya da zararı, **Yüklenicinin** tasarrufundaki risklerdir.

5. **Bitiş Tarihine Kadar Tamamlanacak İşler:** Yüklenici; İşlerin ifasına Başlangıç Tarihinde başlayacak ve söz konusu İşleri, kendisi tarafından sunulan ve Proje Denetmeninin onayıyla güncelleştirilen iş planına uygun olarak yerine getirecek ve Gerekli Bitiş Tarihine kadar tamamlayacaktır.

6. **Güvenlik:** Yüklenici İş Sahasındaki tüm faaliyetlerin güvenliğinden sorumlu olacaktır.

7. **Bitiş Tarihinin Uzatılması:** Yüklenicinin işin kalanını hızlandıracak girişimlerde bulunmasına ve İşin Gerekli Bitiş Tarihine kadar tamamlanmasına olanak tanımayacak, dolayısıyla Yükleniciye ek maliyet getirecek bir durum oluşması halinde, idarece uygun görülen süre uzatımı kadar iş bitiş tarihi uzatılabilecektir.

8. **Proje Denetmeninin Erteleme Talimatı:** İdarece uygun görülmesi şartıyla Proje Denetmeni, İş kapsamındaki herhangi bir faaliyetin başlangıcında ya da ifası sırasında, Yükleniciye erteleme talimatı verebilir.

9. **Kusurlar:** Proje Denetmeni; Bitiş Tarihinde başlayan Kusur Düzeltme Süresinin sona ermesinden önce Yükleniciye her türlü Kusuru tebliğ edecektir. Kusur Düzeltme Süresi, söz konusu Kusur ya da Kusurlar düzeltilmedikçe uzatılacaktır. Kusurlar her tebliğ edilğinde, Yüklenici, tebliğ edilen Kusuru, Proje Denetmeninin tebligatında belirtilen süre içerisinde düzeltecektir. Yüklenicinin söz konusu Kusuru, Proje Denetmeninin tebligatında belirtilen süre içerisinde düzeltilmemesi durumunda, Proje Denetmeni; Kusurun düzeltilmesi için gerekli maliyeti hesaplayacak ve Yüklenici bu meblağı ödeyecek, ya da İşveren Yükleniciye yapılacak ödemelerden bu meblağı kesmek suretiyle, söz konusu miktarı karşılayacaktır.

10. **Program:** İhalenin verildiğinin yazılı olarak bildirilmesini müteakip yedi (7) gün içinde, Yüklenici; Proje Denetmeninin onayını almak üzere, İşler kapsamındaki faaliyetlerle ilgili her türlü genel yöntem, düzenleme, talimat ve zamanlamayı içeren bir Program sunacaktır. Proje Denetmeninin Programı uygulaması Yüklenicinin yükümlüklerini değiştirmeyecektir. Yüklenici; herhangi bir zamanda, söz konusu Programı revize edebilir ve yeniden Proje Denetmenine sunabilir. Revize edilen Program, Varyasyonların etkilerini gösterecektir.

11. **Faaliyet Takvimi:** Yüklenici, Proje Denetmeni tarafından talep edildikten sonraki on (10) gün içinde, güncelleştirilmiş Faaliyet Takvimini sunacaktır. Faaliyet Takvimindeki faaliyetler Program faaliyetleriyle eşgüdüm içinde olacaktır.

12. **Miktarlardaki Değişiklikler:** Yüklenici, faaliyetleri yerine getirecek ve herhangi bir değişikliğe tabi olmayacak Faaliyet Takviminde belirtilen fiyatların bir parçası olarak, Sözleşmede belirtilen iş kapsamında öngörüldüğü şekilde tamamlayacaktır.

13. **Ödeme Belgesi:** Proje Denetmeni Yüklenicinin ifa ettiği işleri kontrol edecek ve Yüklenici yapılacak ödemeleri belgeleyecektir. İfa edilen işin değeri, Faaliyet Takvimindeki iş ya da faaliyetlerin tamamlanan kalemlerinin değerlerini oluşturacaktır.

14. **Ödemeler:** İşveren; Proje Denetmeni tarafından belgelendirilen ödemeleri, Yükleniciye, her bir belgenin kendisine sunulmasından sonraki kırk beş (45) gün içinde yapacaktır. İşverenin ödemeleri geciktirmesi halinde, Yüklenici sonraki ödemede, geciken ödemenin faizini alma hakkına haizdir. Faiz; ödemenin yapılması gereken tarihten geciken ödemenin yapıldığı tarihe kadarki sürede, yerel bankaların yürürlükteki imar ikraz faiz oranları üzerinden hesaplanacaktır.

15. **Vergiler:** Yüklenici, Türkiye Cumhuriyeti'ndeki yasalar kapsamında her türlü vergiden sorumludur.

16. **Avans Ödemesi:** İşveren; bu iş kapsamında avans ödemesi yapmayacaktır.

17. **Bitiş ve Teslimat:** Yüklenici, Proje Denetmeninden İşlerin bittiğine dair bir belge hazırlamasını isteyecektir. Proje Denetmeni, işin öngörüldüğü şekilde tamamlandığını belirlediğinde bu tür bir belgeyi hazırlayacaktır. İşveren, Proje Denetmeninin Sözleşme kapsamındaki İşlerin tamamlandığına dair ilgili belgeyi hazırlamasından sonraki yirmi bir (21) gün içinde İş Sahasını teslim alacaktır.

18. **Kesin Hesap:** Yüklenici, Proje Denetmenine, işbu Sözleşme uyarınca Kusur Düzeltme Süresinin bitiminden önce ödenebilir bulunduğu toplam miktarı detaylı bir hesabını sunacaktır. Proje Denetmeni, Yüklenici işbu sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirdikten sonra Kusur Düzeltme Belgesi hazırlayacak ve Yüklenicinin sunduğu hesabı almasını müteakip otuz (30) gün içinde, hesabın doğru ve tam olması halinde Yükleniciye ödenmesi gereken kesin hak edişi belgelendirecektir. Söz konusu hesabın doğru ve tam olmaması halinde, Proje Denetmeni, otuz (30) gün içinde, gerekli düzeltme ya da değişiklikleri gösteren bir takvim hazırlayacaktır. Kesin Hesabın tekrar sunulduktan sonra da kabul edilebilir olmaması durumunda, Proje Denetmeni Yükleniciye ödenecek miktarı belirleyerek bir hak ediş belgesi hazırlar.

19. **Fesih:** İşveren ya da Yüklenici, taraflardan birinin işbu Sözleşmeyi ciddi şekilde ihlal etmesi halinde, Sözleşmeyi feshedebilir. Sözleşmenin ciddi şekilde ihlali, aşağıdaki durumları içerecek ancak bunlarla sınırlı kalmayacaktır:

(a) Yüklenici; İş, durdurmanın Proje Denetmeni tarafından yetkilendirilmemesi halinde on (10) gün durdurur ise;

(b) Proje Denetmeni tarafından belgelendirilen bir hak edişin İşveren tarafından, Yükleniciye, Proje Denetmeninin belgeyi tebliğ etmesinden sonraki kırk beş (45) gün içinde ödememesi durumunda,

(c) Proje Denetmenince; Yüklenicinin , herhangi bir Kusuru, Proje Denetmeni tarafından belirlendiği şekilde yirmi bir (21) gün içinde düzeltilmediğinin tebliğ edilmesi durumunda,

(d) Yüklenicinin, İşlerin tamamlanmasını otuz (30) gün geciktirmesi halinde.

Yukarıda bahsi geçenler gerçekleşmeden de, İşveren; Yükleniciyi yazılı olarak otuz (30) gün önceden uyararak suretiyle, işbu Sözleşmeyi feshedebilir. Sözleşmenin feshedilmesi halinde, Yüklenici, işleri derhal durduracak, İş Sahasının güvenliğini sağlayacak ve İş Sahasını, tebligat süresinin tamamlanmasını takip eden on beş (15) gün içinde terk edecektir.

20. **Mücbir Sebepler:** Taraflardan biri, söz konusu tarafın kontrolü dışında gelişen savaş, deprem, sel, yangın vb. gibi Doğal Afet olaylarıyla ilgili olarak, karşı tarafa otuz (30) gün içinde bildirimde bulunmak suretiyle işbu Sözleşmeyi feshedebilir.

21. **Fesih Durumunda Ödeme:** Sözleşmenin, Yüklenici tarafından ciddi şekilde ihlal edilmesi nedeniyle feshedilmesi halinde, Proje Denetmeni, tamamlanan işin ve hâlihazırda sipariş edilen malzemelerin değeri için bir belge hazırlayacak; Toplam miktarda Yüklenici yüzünden ödenmiş fazladan bir ödeme var ise, bu miktar Yüklenici tarafından İşverene borç olarak ödenecektir.

22. **Mülkiyet:** İşbu Sözleşmenin Yüklenicinin hatası nedeniyle feshedilmesi halinde, İş Sahasındaki materyallerin ve inşaat ekipmanlarının, geçici işlerin ve sözleşme kapsamındaki İşlerin tamamı, İşverenin mülkiyetinde olacaktır.

23. **İhtilafların Çözümü :** İşveren ve Yüklenici; işbu Sözleşmeden doğacak veya bununla bağlantılı tüm ihtilaflar ve anlaşmazlıklarda önceliği, iyi niyetle ve doğrudan görüşmeler yoluyla çözmeye vereceklerdir. Anlaşmazlıkların yine de çözülememesi halinde, taraflar, anlaşmazlık konusunu Sözleşmenin tabii olduğu yasa uyarınca ilgili yetkili Mahkemelere götürebilir.

BÖLÜM 3 - ÇİZİMLER

(Bu bölüme inşaat işine ait teknik resim kurallarına göre çizilmiş, ölçekli ve detaylı çizimler eklenecektir.)

BÖLÜM 4 – TEKNİK ŞARTNAME

1- İNŞAAT İŞLERİNİN TEKNİK ŞARTNAME

MAKİNA İLE YUMUŞAK VE SERT TOPRAK KAZISI (m³)

Ekskavatör, skreyper, buldozer, traskavatör, vesaire gibi makineler ile kazının yapılması, taşıtlara yüklenmesi, 25 metreye kadar taşınması, depo, imla veya sedde yerinde boşaltılması, serilmesi veya imalat, inşaat yapıldıktan sonra kazı yerinde kalan boşlukların doldurulması, kazılan yerin taban ve yan cidarlarının ve depo veya dolgunun kabaca düzeltilmesi için yapılan her türlü malzeme ve zayıyatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m³ kazı fiyatı:

ÖLÇÜ : Kazının hacmi kazı projesi üzerinden hesaplanır.

NOT : Bu birim fiyata su zammı, iksa, 25 metre dışındaki taşıma, sulama ve sıkıştırma bedelleri dâhil değildir. Ayrıca derinlik zammı bedeli ödenmez.

MAKİNA İLE KIRMATAŞ, KUM ÇAKIL V.B. MALZEME SERME

Yapım Şartları

Tuvenan kum çakılın, temel tabanına dökülmesi, el ile serilmesi, tesviye edilmesi, sulanması ve sıkıştırılması için her türlü işçilik, malzeme ve zayıyatı, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m³ fiyatı :

ÖLÇÜ :Tuvenan kum çakılın döküldüğü yer projesi üzerinden ölçülür ve hacmi bulunur.

Analizi

Rayiç No	Tanımı	Birimi	Miktar
	Malzemenin temini		
08.008/1	Makine ile Kum-Çakıl Hazırlanması	m ³	1.000000
	Serme Karşılığı		
01.501	Düz işçi	Saat	0.600000

	Sulama ve Sıkıştırma Karşılığı		
04.031	Su	m ³	0.100000
01.501	Düz işçi	Saat	1.000000

ÇAKIL TEMİN EDİLEREK, MAKİNE İLE SERME, SULAMA VE SIKIŞTIRMA YAPILMASI (M3)

Çakılın temin edilmesi, alana dökülmesi, motor greyderle serilmesi, sulanması, titreşimli silindir ile tabaka tabaka sıkıştırılması için her türlü işçilik, malzeme ve zayıtı, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m3 fiyatı:

Analizi

Poz No	Açıklama	Miktar	Birim
04.001/011	Çakıl (elenmesi gerekmeyen iri agregası)	1,000000	m3
	Serme karşılığı		
03.508/1(Y)	Greyder (190 HP)	0,010000	Sa
	Arazözle Sulama		
04.031	Su	0,100000	m3
03.538	Arazöz	0,013000	Sa
	Titreşimli silindir ile sıkıştırma		
03.541	Titreşimli Silindir (35-58 HP)	0,017000	Sa

PLYWOOD İLE DÜZ YÜZEYLİ BETONARME KALIBI YAPILMASI

Yapım Şartları

Proje ve şartnamesine göre; iç yüzeyi yağlanmış 21 mm kalınlığında plywood (film kaplı) suni tahtalardan düz yüzeyli beton ve betonarme kalıbı yapılması, gerekli görülen vibrasyona dayanacak şekilde takviye edilmesi, kalıbın sökülmesi, bu işler için gerekli gerekli her türlü malzeme ve zayıtı ile işçilik, iş yerinde yatay-düşey taşıma,

yükleme-boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı:

ÖLÇÜ :

Kalıp gören yüzler projesinden veya yerinde ölçülerek hesaplanır. Boşluk hacmi çıkarılmayan imalât deliklerinin çevre kalıpları ölçüye dâhil edilmez. Deliğin kalıp tarafındaki yüzünden delik boşluğu çıkarılmaz.

NOT :

- 1) Kalıp iskelesi ayrıca ödenir.
- 2) Kalıptan çıkan malzeme müteahhide aittir.

Beton çelik çubuğu, nervürlü Ø8 - Ø12mm (S420, B420B-C, B500B-C)

Betonarmede kullanılan çubuk demirler düz ve nervürlü çubuklar olacaktır. Soğukta helezoni olarak bükülmüş çubuklar betonarme köprülerde kullanılmaz. Düz ve nervürlü çubuklar yumuşak çelik, orta sertlikte çelik ve sert çelik olmak üzere üç muhtelif sertlikte olacaktır.

Proje ve özel teknik şartnamede ve yahut keşif özetinde hangi sertlikte çelik kullanılacağı belirtilecektir. Bir şey belirtilmediği hallerde yumuşak çelik kullanılacaktır. 8 mm. den kalın çubuk demirlerde her 1 mm. artış için en az uzama yüzdesi değerinden 8 ve 12 mm. den ince çubuk demirlerde her 1 mm. azalış için en az uzama yüzdesi değerinden 12 mm. den ince çubuk demirlerde her 1 mm. azalış için en az uzama yüzdesi değerinden 10,055 çıkarılacaktır.

1.5.1 Demirin metre ağırlıkları 8 mm çap için 0.395 kg/m

1.5.2 Demirin metre ağırlıkları 10 mm çap için 0.617 kg/m

1.5.3 Demirin metre ağırlıkları 12 mm çap için 0.888 kg/m

1.5.4 Beton çelik çubuğu. düz 8-10-12 mm

1.5.5 Soğuk demirci usta yardımcısı

1.5.6 Soğuk demirci ustası

1.5.7 Düz işçi (inşaat işçisi)

1.5.8 Düz işçi (İnşaat yerinde yatay ve düşey taşıma, yükleme, boşaltma karşılığı)

Beton çelik çubuğu, nervürlü Ø14 - Ø32mm (S420, B420B-C, B500B-C)

Betonarmede kullanılan çubuk demirler düz ve nervürlü çubuklar olacaktır. Soğukta helezoni olarak bükülmüş çubuklar betonarme köprülerde kullanılmaz. Düz ve nervürlü çubuklar yumuşak çelik, orta sertlikte çelik ve sert çelik olmak üzere üç muhtelif sertlikte olacaktır.

Proje ve özel teknik şartnamede ve yahut keşif özetinde hangi sertlikte çelik kullanılacağı belirtilecektir. Bir şey belirtilmediği hallerde yumuşak çelik kullanılacaktır. 14 mm. den kalın çubuk demirlerde her 1 mm. artış için en az uzama yüzdesi değerinden 14 ve 22 mm. den ince çubuk demirlerde her 1 mm. azalış için en az uzama yüzdesi değerinden 32 mm. den ince çubuk demirlerde her 1 mm. azalış için en az uzama yüzdesi değerinden 10,055 çıkarılacaktır.

1.6.1 Demirin m Ağırlıkları 14 mm çap için 1.208 kg/m

1.6.2 Demirin m Ağırlıkları 16 mm çap için 1.578 kg/m

1.6.3 Demirin m Ağırlıkları 18 mm çap için 1.998 kg/m

1.6.4 Demirin m Ağırlıkları 20 mm çap için 2.466 kg/m

1.6.5 Demirin m Ağırlıkları 22 mm çap için 2.984 kg/m

1.6.6 Demirin m Ağırlıkları 24 mm çap için 3.551 kg/m

1.6.7 Demirin m Ağırlıkları 26 mm çap için 4.168 kg/m

1.6.8 Demirin m Ağırlıkları 28 mm çap için 4.834 kg/m

1.6.9 Soğuk demirci ustası

1.6.10 Soğuk demirci usta yardımcısı

1.6.11 Düz işçi (inşaat işçisi)

1.6.12 Düz işçi (İnşaat yerinde yatay ve düşey taşıma, yükleme, boşaltma karşılığı)

BASINÇ DAYANIM SINIFI C25/30 (BS 25 B300) OLAN HAZIR BETON DÖKÜLMESİ (BETON NAKLİ DAHİL)

Analizi			
Rayiç No	Tanımı	Birimi	Miktar
	Malzeme:		
04.044/A	C 25/30 beton harcı	m ³	1.000000
	Nakliye ve pompaj bedeli dahil		
04.031	Su	m ³	0.400000
	İşçilik:		
	Beton pompası ile basılması, yerine dökülmesi, sıkıştırılması ve korunması karşılığı		
01.015	Betoncu ustası	Saat	0.150000
01.501	Düz işçi	Saat	0.300000
03.527(Y)	Beton vibratörü'nün 1 saatlik ücreti	Saat	0.050000

BETON SANTRALİNDE ÜRETİLEN VEYA SATIN ALINAN VE BETON POMPASIYLA BASILAN, C 16/20 BASINÇ DAYANIM SINIFINDA BETON DÖKÜLMESİ (BETON NAKLİ DAHİL) (M3)

Beton üretimine uygun komple beton tesisinde (asgari 60m³/sa kapasiteli, dört gözlü agrega bunkerli kompresörlü ve kumanda kabini ile birlikte bilgisayar kontrollü, min. 50 ton kapasiteli çimento silosu bulunan konveyör bant sistemli, geri kazanım ünitesi, agrega ve beton deneylerini yapabilecek kapasitede laboratuvar, jeneratör, yeteri kadar transmikser ve mobil beton pompası ile en az bir adet yükleyici, katkı tankı ve katkı tartı bunkerli, nem ölçer ve benzeri her türlü ekip ve ekipmana sahip periyodik kalibrasyonu yapılmış beton üretim tesisi) standardına ve projesine uygun, yıkanmış, elenmiş granülometrik kum-çakıl ve/veya kırmataş, çimento, su ve gerektiğinde katkı malzemesi ile C 16/20 sınıfında üretilen veya bu niteliklere sahip beton tesisinden satın alınan hazır beton harcının; beton kalite kontrollerinin yapılması, transmikserlere yüklenmesi, işyerine kadar nakli, döküm yerine beton pompası ile basılması, yerleştirilmesi, sulanması, soğuktan, sıcaktan ve diğer dış tesirlerden korunması ve bakımının yapılması, gerekli ve yeter sayıda deney için numune alınması ve gerekli deneylerin yapılması, için gerekli her türlü işçilik, malzeme ve zayıtı, makine araç, gereç ve laboratuvar giderleri, işyerindeki her türlü yatay ve düşey taşımalar, yükleme ve boşaltmalar, beton bünyesine giren granülometrik kum çakıl veya kırmataşın ve çimentonun temin edildiği, üretildiği veya satın alındığı yerden taşıtlara yüklenmesi, beton tesisine nakli, taşıtlardan boşaltılması, istifi, beton tesisine konulması, beton bünyesinde ve sulama için kullanılan suyun temini ve nakli, beton tesisi ve diğer tüm ekipmanların temini ve amortisman giderleri ile her türlü diğer giderler ve müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, yerinde dökülmüş ve basınç dayanımı C 12/15 betonun 1 m³ fiyatı: ÖLÇÜ: Projedeki boyutlar üzerinden hesaplanır. NOT: 1) Üretilen veya satın alınan betonun üretildiği tesisin, TSE ve mevzuatının gerektirdiği diğer belgelere sahip olması ve bu belgeleri imalata başlamadan önce idareye vermesi zorunludur. İbraz edilen belgelerin uygun olduğunun tespit ve kullanılmasına müsaade edilmesi kaydıyla ancak, bu tesiste üretilen veya satın alınan ve

yürürlükteki mevzuatına göre piyasa arz koşullarını da taşıyan uygunluk belgeli betonun imalatta kullanılması mümkün olacaktır. 2) Betonun satın alınarak temin edilmesi halinde, üzerinde işin adı da belirtilmiş olan faturaların birer suretinin ödeme belgelerine eklenmesi zorunludur. 3) Beton bünyesine ilave olarak konulacak katkı malzemesinin bedeli ayrıca ödenecektir.

DEMİR YÜZEYLERE İKİ KAT ANTİPAS, İKİ KAT SENTETİK BOYA YAPILMASI

Demir imalat yüzeylerinin zımpara ve tel fırça ile temizlenmesi, 0,100 kg 1.kat, 0,100 kg 2.kat (her kat farklı renkte) antipas sürülmesi, 0,100 kg 1.kat, 0,100 kg 2.kat istenilen renkte sentetik boya ile boyanması, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil 1 m² fiyatı : ÖLÇÜ : a) Mobilyalarda boyanan yüzeyler ölçülür. b) Kapı ve bölmelerde; 1) Telaro kasalı olanlarda; sıvadan sıvaya iki yüzü ölçülür. 2) Kasalı (pervazsız) olanlarda; kasadan kasaya düşey düzlemdeki iki yüzün ölçüsüne kasa alanları dâhil edilir. 3) Kasa ve pervazlı olanlarda pervazdan pervaza iki yüzün ölçüsüne kasa dâhil edilir. 4) Bütün ölçülerde, girinti, çıkıntı ve cam boşlukları ölçüye katılmaz. Pencere kenarında çıta varsa, ölçü buradan alınır. c) Camekân ve pencerelerde; 1)Camekân ve pervazlı pencerelerde; pervaz dışına pervazsız pencerelerde, sıva yüzünden sıva yüzüne olmak üzere düşey düzlemdeki alanı ölçülür. Yalnız bir satıh hesaba alınır, iki satıh boyanır. Cam boşluğu çıkarılmaz, denizlik, kasa ve kenarları mevcut ise ayrıca ölçülerek, alana ilâve edilir. 2) Çift pencerelerde aynen ölçülür, iki pencere arasındaki ahşap kasa ayrı ölçülür ve alan ilâve edilir. Her iki pencerenin iki yüzü boyanır, birer yüzü hesap edilir. Cam boşluğu çıkarılmaz. d) Parmaklık ve korkuluklarda bir yüzün düşey düzlemdeki izdüşüm alanı ölçülür. Boşluk düşülmez. e) Kolon, çatı makası, kiriş, kuranglez ve benzeri demir imalâtta boyanan yüzler ölçülür.

NERVÜRLÜ ÇELİK HASIRIN YERINE KONULMASI 1,500-3,000 KG/M2 (3,000 KG/M2 DAHİL)

5,00 mm ve daha büyük çaptaki St IVb evsafındaki çubuklardan nokta kaynağı ile hasır şekline getirilmiş çelik hasırın projesine uygun olarak yerine monte edilmesi, şartname ve detaylarına göre bindirme suretiyle eklenmesi ve mesnet teşkili, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, araç, gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 ton hasır çeliğin fiyatı: ÖLÇÜ: 1) Betonarme projesine göre çelik hasırın hesaplanan metre karesi aşağıdaki cetvelde gösterilen ağırlıklarla çarpılarak ton olarak hesaplanır. 2) Projede gösterilmeyen çelik ve ekler hesaba katılmaz. 3) Bağlama teli, kg/m ağırlık farkları (cetvele nazaran) mesnet demiri analizdeki zayıt içine dâhil edildiğinden hesaba katılmaz.

													ÇELİK HASIR																															
AĞIRLIK TABLOSU ÇUBUK ARALARINA GÖRE Kg/m ² (Tek yön)													Çap	Kg/m.																														
75mm	100mm	150mm	200mm	250mm	300mm	4.0	0.099	1.97	1.32	0.99	0.66	0.49	0.39	0.33	5.0	0.154	3.08	2.06	1.54	1.03	0.77	0.62	0.51	5.5	0.187	3.73	2.49	1.87	1.24															
0.93	0.75	0.62	6.0	0.222	4.44	2.96	2.22	1.48	1.11	0.89	0.74	6.5	0.260	5.21	3.47	2.60	1.74	1.30	1.04	0.87	7.0	0.302	6.04	4.03	3.02	2.01	1.51	1.21	1.01	7.5	0.347	6.94	4.62	3.47	2.31	1.73	1.39							
1.16	8.0	0.395	7.89	5.26	3.95	2.63	1.97	1.58	1.32	8.5	0.445	8.91	5.94	4.45	2.97	2.23	1.78	1.48	9.0	0.499	9.99	6.66	4.99	3.33	2.50	2.00	1.66	9.5	0.556	11.13	7.42	5.56	3.71	2.78	2.23	1.85								
10.0	0.617	12.33	8.22	6.17	4.11	3.08	2.47	2.06	10.5	0.680	13.59	9.06	6.80	4.53	3.40	2.72	2.27	11.0	0.746	14.92	9.95	7.46	4.97	3.73	2.98	2.49	11.5	0.815	16.31	10.87	8.15	5.44	4.08	3.26	2.72	12.0	0.888	17.76	11.84	8.88	5.92	4.44	3.55	2.96

HER ÇEŞİT PROFİL, ÇELİK ÇUBUK VE ÇELİK SAÇLARLA KARKAS, (ÇERÇEVE) İNŞAAT YAPILMASI, YERİNE TESPİTİ (YAPI KARKASI, KÖPRÜLERDE PROFİL DEMİRLERİNDEN KIRIŞLAR, BAŞLIKLAR, BAĞLANTILAR VE BENZERİ İMALATLAR)

Her çeşit profil, çelik çubuk, çelik, saçlarla projesine göre her yükseklik ve açıklıkta karkas inşaat yapılması, parçaların perçin, bulon ve kaynakla eklenmesi, bütün aksamın yerine monte edilmesi, her türlü malzeme ve zayıtı, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, taşıyıcı iskele veya kaldırma tertibatı, boşaltma, işçilik, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, (boya bedeli hariç) yapılması ve yerine konulması, 1 ton fiyatı: ÖLÇÜ: 1)Ölçmede tartı esastır, kullanılan profil demiri perçin, cıvata,ek levhaları ve benzeri tespit elemanları birlikte boyanmadan ve montajdan önce tartılır ve ataşmana geçirilir. 2)Ancak idareler lüzum gördüğü takdirde, proje boyutları üzerinden bütün profillerin ve düğüm noktaları levhalarının cetveldeki ağırlıklarına nazaran tartı ağırlığını tahkik edebilir. Bu tartı neticesinde; cetvellere nazaran % 7 ağırlık fazlasına kadar ödeme yapılır. % 7 den fazla ağırlık dikkate alınmaz. Hesap tahkikinde perçin ve cıvata delikleri dolu alınır. Bu tartı neticesinde bulunan ağırlığın cetveldekenden az olması halinde yapılan imalâtın idarece kabul edilmesi şartıyla tartı esas alınır.

19 CM KALINLIĞINDAKİ TAŞIYICI OLMAYAN BİMSBETON DUVAR BLOKLARI İLE DUVAR YAPILMASI (BİMSBETON TUTKALI İLE) (MİN. 1,50 N/MM² VE 600-900 KG/M³, 900 KG/M³ HARIÇ)

Yapım Şartları

Projesine göre taşıyıcı olmayan bimsbeton duvar blokları ile bimsbeton tutkalı kullanılarak duvar yapılması için, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı: ÖLÇÜ : Projesindeki boyutlar üzerinden hesaplanır. 0,10 m² den küçük boşluklar düşülmez.

Analizi

Rayiç No	Tanımı	Birimi	Miktar
	Malzeme :		
04.749/20C06	19 cm kalınlıkta taşıyıcı olmayan bimsbeton duvar bloğu	m ²	1.030000
04.749/29	Bimsbeton tutkalı	kg	4.180000
	İşçilik :		
01.013	Duvarcı ustası	Saat	0.710000
01.501	Düz işçi	Saat	0.710000
	(İnşaat yerindeki yükleme, yatay, düşey taşıma ve boşaltma)		

250/350 KG ÇİMENTO DOZLU KABA VE İNCE HARÇLA SIVA YAPILMASI (DIŞ CEPHE SIVASI)

Yapım Şartları

1 m³ dişli kuma 250 kg çimento katılması ile hazırlanan harçla ortalama 2 cm kalınlığında kaba sıva yapılması, üzerine 1 m³ mil kumuna 350 kg çimento ilavesiyle hazırlanan harçla ortalama 0,8 cm kalınlığında ince sıva yapılması, duvar yüzeyinin temizlenmesi, gerekli zamanlarda sulanması, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, çalışma sehpaları, inşaat

yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m2 fiyatı:

ÖLÇÜ : Sıvanan bütün yüzeyler projesi üzerinden hesaplanır.

Analizi

Rayiç No	Tanımı	Birimi	Miktar
	Malzeme :		
10.004(Y1)	250 kg çimento dozlu harç yapılması (kargir işlerde)	m ³	0.023000
10.008(Y)	350 Kg çimento dozlu ince harç yapılması	m ³	0.010000
04.031	Su	m ³	0.010000
	İşçilik :		
01.012	Sıvacı ustası	Saat	1.000000
01.212	Sıvacı usta yardımcısı	Saat	0.400000
01.501	Düz işçi	Saat	0.400000
01.501	Düz işçi	Saat	0.250000
	(İş yerinde yükleme, yatay, düşey taşıma, boşaltma)		

200/250 KG KİREÇ/ÇİMENTO KARIŞIMI KABA VE İNCE HARÇLA SIVA YAPILMASI (İÇ CEPHE SIVASI)

Yapım Şartları

1 m3 dişli kuma 200 kg çimento ve 0,128 ton torbalı sönmüş kireç katılarak hazırlanan harçla ortalama 2 cm kalınlığında kaba siva yapılması, üzerine 1 m3 mil kuma 250 kg çimento ve 0,076 ton torbalı sönmüş kireç katılarak hazırlanan harçla ortalama 0,8 cm kalınlığında ince siva yapılması, gerekli zamanlarda sulanması, duvar yüzeyinin temizlenmesi, her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, çalışma sehpaları inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri kârı dâhil,1 m2 fiyatı:

ÖLÇÜ : Sıvanan bütün yüzeyler projesi üzerinden hesaplanır.

Analizi

Rayiç No	Tanımı	Birimi	Miktar
	Malzeme:		
10.043/A1(Y)	0.170 m3/200 Kg kireç ve çimento karışımı kaba harç yapılması(sönmüş kireç torbalı)	m ³	0.023000
10.042/A1(Y)	0.100 m3/250 Kg kireç-çimento karışımı ince harç yapılması(sönmüş kireç torbalı)	m ³	0.010000
04.031	Su	m ³	0.010000

01.012	Sıvacı ustası	Saat	0.900000
01.212	Sıvacı usta yardımcısı	Saat	0.300000
01.501	Düz işçi	Saat	0.300000
01.501	Düz işçi	Saat	0.250000
	(İnşaat yerindeki yükleme, yatay, düşey taşıma, boşaltma)		

YENİ SIVA YÜZEYLERE ASTAR UYGULANARAK İKİ KAT SU BAZLI MAT BOYA YAPILMASI (İÇ CEPHE)

Yapım Şartları

Boyanacak yüzeyde; zımpara, taşlama ve temizlik yapıldıktan sonra, 0,150 kg su bazlı astar uygulanır, bunun üzerine istenilen renkte 0,100 kg 1.kat, 0,100 kg 2.kat su bazlı mat boya yapılması için her türlü malzeme ve zıyatı, işçilik, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m2 fiyatı:

ÖLÇÜ : Projesi üzerinden boya yapılan yüzeyler ölçülür. Tüm boşluklar düşülür.
NOT : 3 m den yüksek duvar ve tavanlarda ayrıca iş iskelesi verilir. Sıva için iş iskelesi varsa, ayrıca boyaya verilmez..

Analizi

Rayıç No	Tanımı	Birimi	Miktar
	Malzeme:		
04.511	Zımpara kağıdı (A4 ebadında)	Adet	1.000000
04.555/01	Su bazlı boya astarı	kg	0.150000
04.551/01	Su bazlı mat iç cephe boyası	kg	0.200000
	İşçilik:		
01.023	Boyacı ustası	Saat	0.740000
01.501	Düz işçi	Saat	0.370000

BRÜT BETON, SIVALI VEYA ESKİ BOYALI YÜZEYLERE, ASTAR UYGULANARAK AKRİLİK ESASLI SU BAZLI BOYA YAPILMASI (DIŞ CEPHE)

Yapım Şartları

Boyanacak yüzeylerin zımpara kağıdı veya mozayik silme taşı ile düzeltilmesi, çapakların ve fazla grenli kısımların bertaraf edildikten sonra 0,150 kg astar sürülmesi, üzerine 1.katına 0,180 kg, 2.katına 0,120 kg isabet etmek üzere istenilen renkte akrilik esaslı su bazlı boyanın fırça veya rulo ile yüzeye uygulanması için gerekli her türlü malzeme ve zıyatı, işçilik, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m2 fiyatı:

ÖLÇÜ : Projesi üzerinden boya yapılan yüzeyler ölçülür. Tüm boşluklar düşülür.
NOT : 3 m den yüksek duvar ve tavanlarda ayrıca iş iskelesi verilir. Sıva için iş iskelesi varsa, ayrıca boyaya verilmez.

Analizi

Rayıç No	Tanımı	Birimi	Miktar
	Malzeme:		

04.511	Zımpara kağıdı (A4 ebadında)	Adet	1.000000
04.555/01	Su bazlı boya astarı	kg	0.150000
04.553/01	Akrilik esaslı su bazlı dış cephe boyası	kg	0.300000
	İşçilik:		
01.023	Boyacı ustası	Saat	0.880000
01.501	Düz işçi	Saat	0.440000

SAC YAĞMUR OLUĞU YAPILMASI

Yapım Şartları

İdarece onaylanmış çatı nokta detayına göre 30x5'lik lama demirinin metrede 3 adet kullanılarak, her bir lamanın 3'er adet delinerek ahsap vidası ile kaplama tahtası veya beton parapet üzerine tespiti, 2mm 'lik düz siyah sac'tan, projede belirtilen ölçülerde yağmur oluğu yapılması, lamalar üzerine tespiti ve birbirine kaynatılması, lehimlenmesi, içinin korozyona karşı koruyucu boya ile boyanması (25.137), dışının iki kat antipas ve iki kat sentetik boya ile boyanması (25.016/1) için, işçilik her türlü malzeme ve zayıflığı, alet ve edevat giderleri, iş yerindeki yükleme, yatay ve düşey tasımlar, boşaltma, müteahhit kârı ve genel giderler dahil, 1 mt fiyatıdır. Ölçü: Projeye göre uzunluğu hesaplanır.

Analizi

Rayıç No	Tanımı	Birimi	Miktar
	MALZEME		
04.261	Düz siyah sac 2.00 mm	kg	14.600000
04.255	Lamalar (TS EN 10058)	kg	1.800000
04.274	Ağac vidası büyük 144 adet (TS 431)	Kt	0.111000
Y.25.002/01	Demir yüzeylere korozyona karşı iki kat boya yapılması	m ²	2.370000
Y.25.002/02	Demir yüzeylere iki kat antipas, iki kat sentetik boya yapılması	m ²	0.400000
	İŞÇİLİK		
01.026	Tenekeci ustası	Saat	0.500000
01.505	Tenekeci usta yardımcısı	Saat	0.500000

01.501	Düz işçi	Saat	0.300000
01.019	Soğuk demirci ustası	Saat	0.300000
01.503	Çıracak	Saat	0.300000

MEVCUT AHŞAP, ÇELİK, BETONARME KİRİŞ VEYA AŞIKLI ÇATI ÜZERİNE 40 MM POLİÜRETAN DOLGULU (ÜST 0.50 MM DÜZ, ALT 0.40 MM DÜZ) FABRİKASYON RULO BOYAMA SİSTEMİ İLE BOYANMIŞ GALVANİZ ÇATI PANELİ LEVHALAR İLE ISI YALITIMLI ÇATI ÖRTÜSÜ YAPILMASI

Yapım Şartları

Mevcut ahşap, çelik, betonarme kiriş veya aşıklı çatı üzerine, galvanizli sacların (üst 0,50 mm düz, alt 0,50 mm düz) fabrikasyon rulo boyama sistemi ile dışa bakan yüzeylerinin 5 mikron epoksi astar üzeri 20 mikron polyester son kat boya, poliüretan gören yüzeylerinin min. 5 mikron epoksi astar yapılmış ve 40-42 kg/m³ yoğunluktaki 40 mm kalınlıkta poliüretan dolgulu Sandviç galvanizli panellerin birbiri üzerine şartnamesine ve projesine uygun olarak bindirilmesi, aşıklara tespiti, pop perçin ile perçinlenmesi, aksesuarların (Mahya saçak altı, duvar dibi kenar kaplama vb.) yerine konulması, enine ve boyuna binilerle trifon, rondela altı ve pop perçin deliklerinin silikonlanması, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zayıfatı, işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, poliüretan dolgulu boyalı sıcak daldırma galvaniz sac panel levhalar ile ısı yalıtımlı çatı örtüsü yapılmasınının 1 m² fiyatı.:

ÖLÇÜ : Meyilli satıh üzerinden hesaplanır.

Analizi

Rayiç No	Tanımı	Birimi	Miktar
	Malzeme:		
04.612/3A1	0,50+0,40+ (40 mm dolgulu) poliüretan yalıtımlı çatı paneli (fabrikasyon rulo boyama sistemi ile boyanmış ve B1 sınıfı 40-42 kg/m ³ yoğunlukta poliüret)	m ²	1.000000
04.715/1	Alüminyum trifon takımı	Adet	3.000000
04.530	Silikon esaslı 800 serisi macun	kg	0.010000
04.606/A	Eğimli çatı kaplama malzemeleri altında kullanılan minimum 0,60 mm kalınlıkta iki yüzü polietilen film kaplı polyester keçe taşıyıcılı laminesiz polim	m ²	0.100000
	İşçilik:		
01.032	Alüminyum ustası	Saat	0.800000
01.503	Çıracak	Saat	0.500000
01.501	Düz işçi	Saat	0.300000

C40/50 HAZIR BETON KULLANILARAK PREFABRİK BETONARME İMALAT YAPILMASI VE YERİNE KONULMASI (M2)

Birim Fiyata Dahil Olan Masraflar : Gerekli makine ve teçhizatın (Tesis ve Santralin) temini, montajı ve demontajı, gerekli çimento ve suyun tesis yerinde temini, depolanması, nakli ve muhafazası, kum ve kırmataşın ocak veya derelerden çıkarılması, depolanması, kırılması. granülometrisine göre elenmesi, yıkanması, vasıtalara yüklenmesi, taşınması, boşaltılması, beton santrali ve prefabrik beton eleman yapma tesisinde şartnamesine uygun bir şekilde beton blokların imali, kürü, imalat yerinde yüklenmesi, inşaat ve imalat yerindeki her türlü yatay ve düşey taşıma ve boşaltmalar, numune alınması ve laboratuvar deneylerinin yapılması. döşenecek sathın düzeltilerek ve tokmaklanarak hazırlanması, prefabrik elemanların yerlerine yerleştirilmesi, aşağıda «Birim Fiyata Dahil Olmayan Masraflar» başlığı altında sayılanlar dışında kalan diğer bütün işlerin yapılması için lüzumlu her türlü işçilik, malzeme, makine, alât ve edevat masrafları ile müteahhit kârı ve genel masraflar.

Birim Fiyata Dahil Olmayan Masraflar:
Prefabrik beton blokların imalat yerinden döşendiği yere kadar taşınması.
Ölçü: Prefabrik blokların döşendiği yerde sayılan adet olarak miktarıdır.
Ödeme: Birim Fiyat Cetvelinde, Poz 7507 deki «Prefabrik Beton Blok Şev Kaplama Elemanı İmali ve Yerine Döşenmesi» adet birim fiyatı üzerinden yapılır.

TAŞIYICI SİSTEM

350 N / mm² akma mukavemetine sahip (St52) galvaniz rula saçdan makineden çekilmiş panel karkası, çatı makasları ve aşıklar ile çarpazlardan oluşacaktır.Prefabrik yapı imatları kar yükü 130 kg/m², rüzgar hızı 90 km/h., 1.derece deprem bölgesi ve 3.iklim bölgesi dikkate alınarak yapılacaktır. Isı yalıtım değeri 0,64 kcal/m²hc. Çelik malzeme ST 37- Hesap kriteri : TS 648, TS 498, TS 11372

(30 X 30 CM) VEYA (33 X 33 CM) ANMA EBATLARINDA, HER TÜRLÜ DESEN VE YÜZEY ÖZELLİĞİNDE, I.KALİTE, BEYAZ SERAMİK YER KAROLARI İLE 3 MM DERZ ARALIKLI DÖŞEME KAPLAMASI YAPILMASI (KARO YAPIŞTIRICISI İLE)

Onaylanmış detay projesine uygun düzgün yüzeyin, yapışmayı engelleyici kir, toz, çapak ve benzeri kalıntılardan arındırılması ve nemlendirilmesi, yüzey üzerine çimento esaslı, standart performanslı, kayma özelliği azaltılmış karo yapıştırıcının sürülmesi ve özel tarak ile yivlendirilmesi, (30 x 30 cm) veya (33 x 33 cm) anma ebatlarında her türlü desen ve yüzey özelliğine sahip, I.kalite, beyaz seramik yer karosunun, mastar ve tesviyesine uygun olarak, 3 mm derz aralıkları bırakılarak döşenmesi, derzlerin istenilen renkte çimento esaslı, standart performanslı derz dolgu malzemesi ile doldurulması, kaplama yapılan yüzeyin temizlenmesi, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve karı dahil 1 m² fiyatı:

Ölçü:Kaplama yapılan yüzey ve varsa süpürgelik projesi üzerindeki ölçülere göre hesaplanır.

Poz No	Açıklama	Miktar	Birim
	Malzeme:		
04.390/302	30 x 30 cm - 33 x 33 cm anma ebatlarında beyaz seramik yer karosu	1,050000	m2
04.380/001	Karo yapıştırıcı (C1T)	4,000000	Kg

04.380/051	Derz Dolgu Malzemesi (CG1)	0,400000	Kg
04.031	Su	0,002000	m3
	İşçilik:		
01.004	Seramik kaplama ustası	0,600000	Sa
01.501	Düz işçi	0,500000	Sa
	(İnşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma dahil)		

LAMİNAT PARKE DÖSEME KAPLAMASI YAPILMASI (AC3 SINIF 23-31) (SÜPÜRĞELİK DAHİL)M2

Onaylanmış detay projesine uygun, laminat yer kaplaması döşenmeye uygun hale getirilmiş yüzey üzerine, 2 mm kalınlıkta polietilen şiltenin serilmesi ve üzerine kendinden klipsli (geçmeli) AC1 Sınıf 21 laminat yer kaplamasının tekniğine uygun şekilde döşenmesi ve süpürgeliklerin duvara monte edilmesi, inşaat yerinde yükleme, yatay düşey taşıma ve boşaltma, her türlü malzeme ve zaiyatı, işçilik araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve karı dahil 1 m² fiyatı

60X60CM EBADINDA 0,70MM KALINLIĞINDA MİNİMUM 20 MİKRON ELEKTROSTATİK TOZ BOYALI(POLYESTER ESASLI) DELİKLİ ALÜMİNYUM PLAKADAN (EN AW 3000 SERİSİ) GİZLİ TAŞIYICILI SİSTEM ASMA TAVAN YAPILMASI

İdarece onaylanmış proje ve detaylarına göre minimum 0,60 mm kalınlığında galvanizli sacdan mamul gizli taşıyıcı profillerin 40 cm uzunluğunda 4 mm çapındaki özel ayarlı galvanizli çelik askı takımları ile 60 cm aralıklı mesafede ve istenilen kottaki düzeyde teraziye alınarak asılması, tavan kenarlarına min 1 mm kalınlığında gizli taşıyıcı sistemin alüminyum C profillerinin dönülmesi, gizli taşıyıcı profillerin altından istenilen renkte (60x60) cm ebadında (0,70 mm kalınlığında alüminyum plakanın iki tarafı 20 mikron kalınlığında polyester esaslı elektrostatik toz boyalı turnaklı alüminyum plakaların (en aw 3000 serisi) yerleştirilmesi, elektrik armatürleri veya tesisat özelliklerine göre yerlerinin açılması suretiyle asma tavan teşkili için her türlü malzeme ve zaiyatı, atölye masrafları, işyerinde yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı:

ÖLÇÜ : 1) Asma tavan yapılan yüzeyler ölçülür.

2) 0,25 m² den küçük havalandırma ve elektrik armatürleri boşlukları ile diğer boşluklar düşülmez.

Ahşaptan masif tablalı iç kapı kasa ve pervazı yapılması yerine konulması(m2)

Projesine göre iç kapılara I. kalite beyaz çamdan (köknar), temizi en az 45 mm kalınlıkta masif kasa ve temizi en az 22 mm kalınlıkta iki taraflı pervazın yapılması, duvara konacak üçer adet takozlara tespit edilmesi, gerektiğinde pervaz ya da kasa kenarına, çıta konulması, bu işler için gerekli her türlü malzeme ve zayıtı, araç, gereç, işçilik, işyerindeki, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, (boya ve cila hariç) 1 m² fiyatı:

Laminat kaplamalı, iki yüzü odun lifinden yapılmış levhalarla (mdf) presli, kraft dolgulu iç kapı kanadı yapılması, yerine takılması(m2)

Projesine göre; beyaz çam kerestesinden temizi en az 42 mm kalınlıkta olacak şekilde, temizi en az 32 mm kalınlıkta ve seren başlıklarından yapılan çatki arasına 32 mm'lik kraft dolgu ile meydana getirilen iskeletin iki yüzüne 4 mm odun lifi levha (MDF) prese etmek suretiyle iç kapı kanadı yapılması, her iki yüzü laminat kaplanması ve yerine takılması için çivi, vida, tutkal ve benzeri her türlü malzeme ve zayıtı, işçilik, işyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma ve madeni aksamların yerine takılması, kapı kanadının yerine takılıp alıştrılması, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, (madeni aksam bedeli hariç) 1 m² fiyatı: ÖLÇÜ :

- 1) Kapı,kanadının dıştan dışa eni ve boyu çarpılarak alan hesaplanır. Bu ölçüye kapı kasaları dâhil edilmez.
- 2) Boşluktaki kapı kanatlarının çoğaltılması halinde açılır veya sabit kanatların hepsi kapalı şekilde ölçüye girecektir. (Sabit, kanatlar telaro kasa şeklinde biterse bunlarda kanat ölçüsüne sokulur, ayrıca kasa bedeli ödenmez.)

NOT :

- 1) Genel olarak kapı doğramalarında kullanılacak madeni aksam, idarenin beğenmesi şartı ile her cins kilit ve kilit kolları, aynaları, sürgü, stop lastikli tampon, menteşe ve yaylı menteşeden ibarettir.
- 2) Madeni aksamın yerlerine takılması işçiliği doğrama fiyatlarına dâhildir.

Çelik veya ön yapımlı betonarme kiriş üzerine 0.50 mm kalınlıkta sıcak daldırma galvanizli oluklu/trapez sac ile çatı örtüsü yapılması. (m2)

Mevcut çelik veya ön yapımlı betonarme kiriş üzerine 0,50 mm kalınlıkta sıcak daldırma galvanizli oluklu sac levhaların döşeme işlemine hâkim rüzgâr yönüne ters yönden başlamak ve birbiri üzerine şartnamesine uygun olarak en az enden 10 cm ve boydan 15 cm bindirilerek, oluklu levhalar matkapla delindikten sonra, madeni pul ve lastik conta kullanılarak kepli kancalı vidalarla , çelik veya ön yapımlı betonarme kirişe uygun şekil verilerek, bu kirişlere monte edilmesi, baca dibi ve diğer sıva diplerinin su sızdırmayacak şekilde yalıtılması, mahya elemanları ile mahyaların teşkili, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zayıtı, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, çelik veya ön yapımlı betonarme kiriş üzerine 0,50 mm kalınlıkta sıcak daldırma galvanizli oluklu sac levhalar ile çatı örtüsü yapılmasının 1 m² fiyatı:

ÖLÇÜ : Meyilli satırlar üzerinden hesaplanır. 0.25 m²den büyük boşluklar düşülür, varsa saçak alımları ölçüye dâhil edilir.

NOT : Mevcut çelik ve ön yapımlı betonarme oluklu levha tespit aşıklarının aralıkları levha tespiti için uygun değilse, aşıklar kendi pozundaki bedel karşılığında uygun aralıkta yeniden yaptırılır.

BÖLÜM 5 –METRAJLAR/FİYATLANDIRILACAK FAALİYET CETVELİ

(Bu bölüme yapılacak tesisin bütününe ilişkin imalatlara ilişkin metrajlar veya fiyatlandırılacak faaliyet cetveli eklenecektir.)

BEKAY GIDA KEŞİF ÖZETİ VE AYRINTILI METRAJİ					
TURŞU FABRİKASI İNŞAAT İŞLERİ		Bir	Miktar	Bir.Fiyat	Top.Fiyat
Y.15.001/1A	Makine İle Yumuşak Ve Sert Toprak Kazılması (Serbest Kazı)	m3	761.40		
Y.15.140/04	Çakıl Temin Edilerek, Makine İle Serme, Sulama Ve Sıkıştırma Yapılması (M3)	m3	4114.00		
Y.16.050/15	Beton Santralinde Üretilen Veya Satın Alınan Ve Beton Pompasıyla Basılan, C 25/30 Basınç Dayanım Sınıfında Beton Dökülmesi (Beton Nakli Dahil) (M3)	m3	559.93		
Y.21.001/03	Plywood İle Düz Yüzeyle Betonarme Kalıbı Yapılması(M2)	m2	782.89		
Y.18.210/100B	Cepheye 5cm Pol.Dolgulu Üst 0.5 Alt 0.4 Mm Fab. Rulo Boya Sistemi İle Isı Yalıtımlı Çephe Örtüsü Yap.	m2	3543.23		
Y.16.050/13	Beton Santralinde Üretilen Veya Satın Alınan Ve Beton Pompasıyla Basılan, C 16/20 Basınç Dayanım Sınıfında Beton Dökülmesi (Beton Nakli Dahil) (M3)	m2	97.38		
Y.23.101	Her Çeşit Profil, Çelik Çubuk Ve Çelik Saclarla Karkas, (Çerçeve) İnşaat Yapılması, Yerine Tespiti (Yapı Karkası, Köprülerde Profil Demirlerinden Kirişler, Başlıklar, Bağlantılar Ve Benzeri İmalatlar) (Ton)	Ton	6.91		

Y.25.002/02	Demir İmalatınının 1 Kat Antipas 2 Kat Yağlı Boyayla Boyanması (M2)	M2	374.01		
Y.23.010	Nervürlü Çelik Hasırın Yerine Konulması 1,500-3,000 Kg/M2 (3,000 Kg/M2 Dahil)	TON	4.48		
Y.23.014	Ø 8-12 Mm İnce Nervürlü Çeliğin Bükülüp Döşenmesi (Ton)	TON	5.43		
Y.23.015	Ø 14-28 Mm Kalın Nervürlü Çeliğin Bükülüp Döşenmesi(Ton)	TON	5.41		
TKDK-0004 (Özel)	C40/50 Hazır Beton Kullanılarak Prefabrik Betonarme İmalat Yapılması Ve Yerine Konulması (M2)	M3	186.21		
Y.23.241	Plastik Doğrama İmalatı Yapılması Ve Yerine Konulması (Sert Pvc Doğrama Profillerinden Her Çeşit Kapı, Pencere, Kaplama Ve Benzeri İmalat) (Pvc Hammaddesi Kurşun İhtiva Etmeyen)Not: Tüm Ana Profiller İle İlave Profiller, Pencere Kapalı İk (Kg)	KG	254.10		
Y.28.645/C06	Pvc Ve Alüminyum Doğramaya Profil İle 4+4 Mm Kalınlıkta 16 Mm Ara Boşluklu Çift Camlı Pencere Ünitesi Takılması (M2)	M2	14.00		
Y.21.051/C11	Ön Yapımlı Bileşenlerden Oluşan Tam Güvenlikli, Dış Cephe 683 İş İskelesi Yapılması. (0,00-51,50 M Arası)	m2	1400.00		
Y.18.001/K11	190 Mm Kalınlığında Düşey Delikli Tuğla (290 X 190 X 135 Mm) İle Duvar Yapılması (Ab Sınıfı - 650 Kg/M3)	m2	96.04		
Y.27.501/02	200/250 Kg Kireç/Çimento Karışımı Kaba Ve İnce Harçla Sıva Yapılması (İç Cephe Sıvası)(M2)	m2	192.08		
Y.25.003/15	Yeni Sıva Yüzeylere Astar Uygulanarak İki Kat Su Bazlı Mat Boya Yapılması (İç Cephe)(M2)	m2	192.08		
Y.18.461/001	3 Mm Kalınlıkta Plastomer Esaslı (-5 Soğukta Bükülmeli) Cam Tülü Taşıyıcı Ve 3 Mm Kalınlıkta Plastomer Esaslı (-5 Soğukta Bükülmeli) Polyester Keçe Taşıyıcı Polimer Bitümlü Örtüler İle İki Kat Su Yalıtımı Yapılması(M2)	m2	357.00		
MSB.852/1	Sac Yağmur Oluğu Yapılması (Mt)	m2	84.00		
Y.18.460/22	Ø 125 Mm Anma Çaplı, Pvc Esaslı Koruge Drenaj Borusunun Temini Ve Yerine Döşenmesi Metre	Metre	76.00		
ÖZEL	Elektirikli Sarmal Kapı Yapılması	ADET	2.00		
705-104	Gömme Tip Sac Tablolar-0,30 - 0,40m2'ye Kadar (0,40 M2 Dahil)	ADET	1.00		
718-507	Kaçak Akım Korumaşalterleri- 4 X 25 A.E Kadar (30 M A)	ADET	2.00		

724-401	Anahtarlı Otomatik Sigortalar- 16 A.E Kadar	ADET	2.00		
724-406	Anahtarlı Otomatik Sigortalar-Üç Fazlı Anahtarlı 16 A.E Kadar	ADET	2.00		
727-405	Kurşunsuz Pvc İzoleli Kabloyla Besleme Hattı 2*2.5 Mm2 Nym	METRE	178.00		
727-411	Kurşunsuz Pvc İzoleli Kabloyla Besleme Hattı 3 X 2,5 Mm2 Nym	METRE	61.00		
727-417	Kurşunsuz Pvc İzoleli Kabloyla Besleme Hattı 4 X 2,5 M Mm2 Nym	METRE	81.00		
742-460	Led Prj - 60 Wat'a Kadar (60 Wat Dahil) (12/24 V. Dc.)	ADET	19.00		
982-102	Yıldırımdan Korunma Tesisatı-30x3,5 Mm Ebadında Şartnamesine Uygun Galvanizli Çelik Lama,	METRE	202.00		
983-102	Toprak Elektrodu (Çubuk) Elektrolitik Bakır: (Ölçü: Ad.:	ADET	8.00		
782-502	Birim Fiyat No İle Ayn" Özellikte 21 X 12 Mm - 40 X 17 Mm' Ye Kadar !K! Bölme! Kanallar: (Ölçü:Mt.)	METRE	178.00		
31.4.1/006	100 Kva, 6.3/0.4-0.231 Kv Direk Tipi Trafo Postalarına Ait Transformatörler	ADET	1.00		
727-517	1 Kv Yeraltı Kabloları İle Kolon Ve Besleme Hattı Tesis Yvv (Nyy): (Ölçü: M.) (Ts Iec 60502-1+A1)	METRE	60.00		
TOPLAM					

İDARİ KISIM		Bir	Miktar	Bir.Fiyat	Top.Fiyat
Y.26.005/302	(30 X 30 Cm) Veya (33 X 33 Cm) Anma Ebatlarında, Her Türlü Desen Ve Yüze Özelliğinde, I.Kalite, Beyaz Seramik Yer Karoları İle 3 Mm Derz Aralıklı Döşeme Kaplaması Yapılması (Karo Yapıştırıcısı İle)	M2	59.72		
Y.18.001/K11	190 Mm Kalınlığında Düşey Delikli Tuğla (290 X 190 X 135 Mm) İle Duvar Yapılması (Ab Sınıfı - 650 Kg/M3)	M2	266.92		
Y.27.501/02	200/250 Kg Kireç/Çimento Karışımı Kaba Ve İnce Harçla Sıva Yapılması (İç Cephe Sıvası)(M2)	M2	484.43		
Y.27.501/03	250/350 Kg Kireç/Çimento Karışımı Kaba Ve İnce Harçla Sıva Yapılması (Tavan Sıvası)(M2)	M2	93.32		
Y.25.003/15	Yeni Sıva Yüzeylere Astar Uygulanarak İki Kat Su Bazlı Mat Boya Yapılması (İç Cephe)(M2)	M2	484.43		
Y.21.280/01	Laminat Parke Döşeme Kaplaması Yapılması (Ac3 Sınıf 23-31) (Süpürgelik Dahil)M2	M2	135.27		
23.243/20	60x60cm Ebadında 0,70mm Kalınlığında Minimum 20 Mikron Elektrostatik Toz Boyalı(Polyester Esaslı) Delikli Alüminyum Plakadan (En Aw 3000 Serisi) Gizli Taşıyıcı Sistem Asma Tavan Yapılması	M2	85.12		
Y.21.001/03	Plywood İle Düz Yüzeyle Betonarme Kalıbı Yapılması(M2)	m2	142.40		

Y.16.050/15	Beton Santralinde Üretilen Veya Satın Alınan Ve Beton Pompasıyla Basılan, C 25/30 Basınç Dayanım Sınıfında Beton Dökülmesi (Beton Nakli Dahil) (M3)	M3	25.20		
Y.23.014	Ø 8-12 Mm İnce Nervürlü Çeliğin Bükülüp Döşenmesi (Ton)	TON	2.54		
Y.22.001/01	Ahşaptan Masif Tablalı İç Kapı Kasa Ve Pervazi Yapılması Yerine Konulması(M2)	m2	12.24		
Y.22.009/03	Laminat Kaplamalı, İki Yüzü Odun Lifinden Yapılmış Levhalarla (Mdf) Presli, Kraft Dolgulu İç Kapı Kanadı Yapılması, Yerine Takılması(M2)	m2	45.36		
Y.23.101	Her Çeşit Profil, Çelik Çubuk Ve Çelik Saçlarla Karkas, (Çerçeve) İnşaat Yapılması, Yerine Tespiti (Yapı Karkası, Köprülerde Profil Demirlerinden Kirişler, Başlıklar, Bağlantılar Ve Benzeri İmalatlar)Ton	Ton	4.80		
18257.00	Çelik Veya Ön Yapımlı Betonarme Kiriş Üzerine 0.50 Mm Kalınlıkta Sıcak Daldırma Galvanizli Oluklu/Trapez Sac İle Çatı Örtüsü Yapılması. (M2	M2	297.50		
071-115	Lavabolar: (Ölçü:Ad. İhzarat:% 60) (Ts 605): 50x65 Cm Yarım Ayaklı Tk	Adet	3		
075-105	Alaturka Hela Taşları: (Ölçü: Ad.: İhzarat: %60) (Ts.799): Plastik Sifonlu Takriben 60x60 Cm Ekstra Sınıf	Adet	2		
079-300	Kendinden Rezervuarlı Alafranga Hela Ve Tesisatı: (Ölçü: Tk.: İhzarat: %60)Kendinden Rezervuarlı Alafranga Hela Ve Tesisatı: Duvara Tam Dayalı Tip, Takriben 65x35 Cm.(Ekstra Kalite)	Takım	1		
087-602	Duş Teknesi: (Ölçü: Ad.: İhzarat: %60): Akriлик Monoblok Gövdeli Duş Tekneleri,(Ölçü : Adet; İhzarat:%60): Beyaz Akriлик Duş Teknesi. (Mono Blok Gövde) 80x80x11 Cm, Kare	Adet	1		
089-1511	Ekstra Sınıf Münferit Armatürler: (Ölçü: Ad.; İhzarat: % 60): Lavabo Bataryası; Çift Kumandalı, Tek Gövde Lavabo Bataryası	Adet	2		
089-601	Münferit Armatürler: (Ölçü: Ad. : İhzarat: % 60) :Banyo Ve Duş Bataryaları;Duş Borusu Ve Duş Baş Süzgeci İle Komple Bataryası; (Ts En 200'e Veya Ts En 817 Ye Uygun)	Adet	1		
192.004	Min.20.000 Kcal/H'lik Bacalı, Elektronik Kombi (Kat Kaloriferli+Şofben) Doğalgaz Ve Lpg Yakıtlı	Adet	1		
165-714	Panel Radyatör (Tip 33) 600	Metre	7.5		
170-103	Düz Tip Radyatör Musluğu Ø25 Mm (1")	Adet	20		
204.3102	Pn 20 Polipropilen 1/2" Ø20/3,4 Mm Temiz Su Boruları	Metre	96		
727-405	Kurşunsuz Pvc İzoleli Kabloyla Besleme Hattı 2*2.5 Mm2 Nym	Metre	96		
742-441	36 Watt.A Kadar(Backlight)	Adet	15		
TOPLAM					

Cevre Düzenleme İşleri	Bir	Miktar	Bir.Fiyat	Top.Fiyat
-------------------------------	------------	---------------	------------------	------------------

Y.16.050/15	Beton Santralinde Üretilen Veya Satın Alınan Ve Beton Pompasıyla Basılan, C 25/30 Basınç Dayanım Sınıfında Beton Dökülmesi (Beton Nakli Dahil) (M3)	m3	567.00		
Y.21.001/03	Plywood İle Düz Yüzeyle Betonarme Kalıbı Yapılması(M2)	m2	476.00		
Y.23.014	Ø 8-12 Mm İnce Nervürlü Çeliğin Bükülüp Döşenmesi (Ton)	Ton	4.14		
Y.15.140/04	Çakıl Temin Edilerek, Makine İle Serme, Sulama Ve Sıkıştırma Yapılması (M3)	m3	1261.94		
Toplam					
GENEL TOPLAM					

BÖLÜM 6 – TEKLİF FORMU (DİKKAT!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!Firmanın başlıklı kâğıdına)

_____ (Tarih)

Kime: _____ (İşverenin Adı)

_____ (İşverenin Adresi)

Bizler, _____ TL'si üzerinden _____ tutarındaki (yazı ve rakam ile) Sözleşme Bedeli karşılığında, işbu Teklifin beraberindeki Sözleşme Koşulları uyarınca _____ Sözleşmesini (Sözleşmenin adı ve sayısı) ifa etmeyi teklif ederiz. Sözleşme kapsamındaki İşleri, Başlangıç Tarihinden sonraki _____ (yazı ve rakam ile) takvim gününde tamamlamayı teklif ediyoruz.

İşbu Teklif ile yazılı kabulünüz, aramızda bağlayıcı bir Sözleşme olacaktır. Size sunulan en düşük Teklifi ya da herhangi bir teklifi kabul etme zorunluluğunuzun bulunmadığını kabul ediyoruz.

Şartnameleri inceledik şartnamede belirtilen hususları kabul ediyoruz.

Fiyat teklifimiz sabit olup 45 gün süre ile geçerlidir.

İşbu Belge ile bu Teklifin, teklif dokümanlarında öngörülen Teklif Geçerliliğine uygun olduğunu teyit ediyoruz.

Yetkili İmza: _____
Adı ve Unvanı _____

Yüklenicinin Adı: _____
Adresi: _____

Telefon Numarası: _____

Faks Numarası: _____

BÖLÜM 7 – SÖZLEŞME FORMU

SÖZLEŞME

İşbu Sözleşme,

(Bu ve bundan sonrasında “İşveren” olarak anılacak olan İşverenin adı ve adresi) ile

(Bu ve bundan sonrasında “Yüklenici ” olarak anılacak olan Yüklenicinin adı ve adresi) arasında 20__yılıının _____ayının _____gününde imzalanmıştır.

İşbu Sözleşme ile İşveren; Yüklenicinin _____

(Bu ve bundan sonrasında “İşler” olarak anılacak olan Sözleşmenin adı ve kimlik numarası) ifa etmesini istemekte ve Yüklenici tarafından bu İşlerin ifası ve tamamlanması ile bunlardan kaynaklanabilecek her türlü kusurun telafisi için verilmiş bulunan Teklifi kabul etmiştir.

İşbu Sözleşme aşağıdakileri içermektedir:

1. İşbu Sözleşmede, kelime ve ifadelerin tümü, bundan böyle, Sözleşme Koşullarında belirtilen mukabil tanımlarla aynı anlama gelecek ve işbu Sözleşmenin ayrılmaz bir bütünü oluşturacak, yorumlanacak ve kabul edilecektir.
2. İşveren tarafından Yükleniciye işbu Sözleşme kapsamında belirtildiği şekilde yapılacak ödemelerin karşılığında, Yüklenici; İşverene, İşleri her açıdan bu Sözleşmenin hükümlerine uygun olarak ifa etmeyi, tamamlamayı ve bunlardan kaynaklanacak her türlü kusuru telafi etmeyi işbu Sözleşme uyarınca taahhüt eder.
3. İşveren, işbu Sözleşme ile İşlerin ifa edilmesi, tamamlanması ve bunlardan kaynaklanacak her türlü kusurun telafi edilmesi karşılığında, Sözleşme bedeli ya da Sözleşme kapsamında belirtilen zamanlarda ve şekilde Sözleşme hükümleri uyarınca ödenecek olan diğer meblağları Yükleniciye ödemeyi taahhüt eder.

Tüm Şahitlerin huzurunda, İşbu Sözleşme yukarıda belirtilen gün, ay ve yıldan geçerli olmak üzere belirtilen süre içerisinde taraflarca ifa edilecektir.

Tarafından imzalanmış, mühürlenmiş ve teslim edilmiştir.

İşverenin Bağlayıcı İmzası : _____

Yüklenicinin Bağlayıcı İmzası : _____

Ek 2.b-b İnşaat İşleri – Değerlendirme Formu

1. Projenin Adı _____
2. Uygulayıcı Kurum _____
3. Sözleşme Numarası _____
4. İşin Ayrıntıları _____
5. Keşif Bedeli _____ TL

6.

Katılımcı	Yüklenicinin Adı	Teklifin Alındığı Tarih	Teklif Fiyatı
-----------	------------------	-------------------------	---------------

7. Fiyatın dışında değerlendirme kriteri varsa açıklayınız
8. Fiyat Çerçevesinde Uygun Tekliflerin Sıralanması
Yüklenici Fiyat
9. Uygun Olmayan Teklifler
Yüklenici Gerekçe(ler)
10. En düşük değerlendirilen teklifin sahibi _____
11. Sözleşmenin Toplam Bedeli _____ TL
12. İhale kararının verildiği tarih _____
13. Sözleşmenin sonuçlandırılması aşamasında tartışılması gereken hususlar. Ayrıntıları veriniz.
14. Eğer varsa diğer Yüklenicilerin şikâyetleri. Ayrıntı veriniz.

(Değerlendirme Komisyon Üyeleri imzası/özel şahsın imzası)